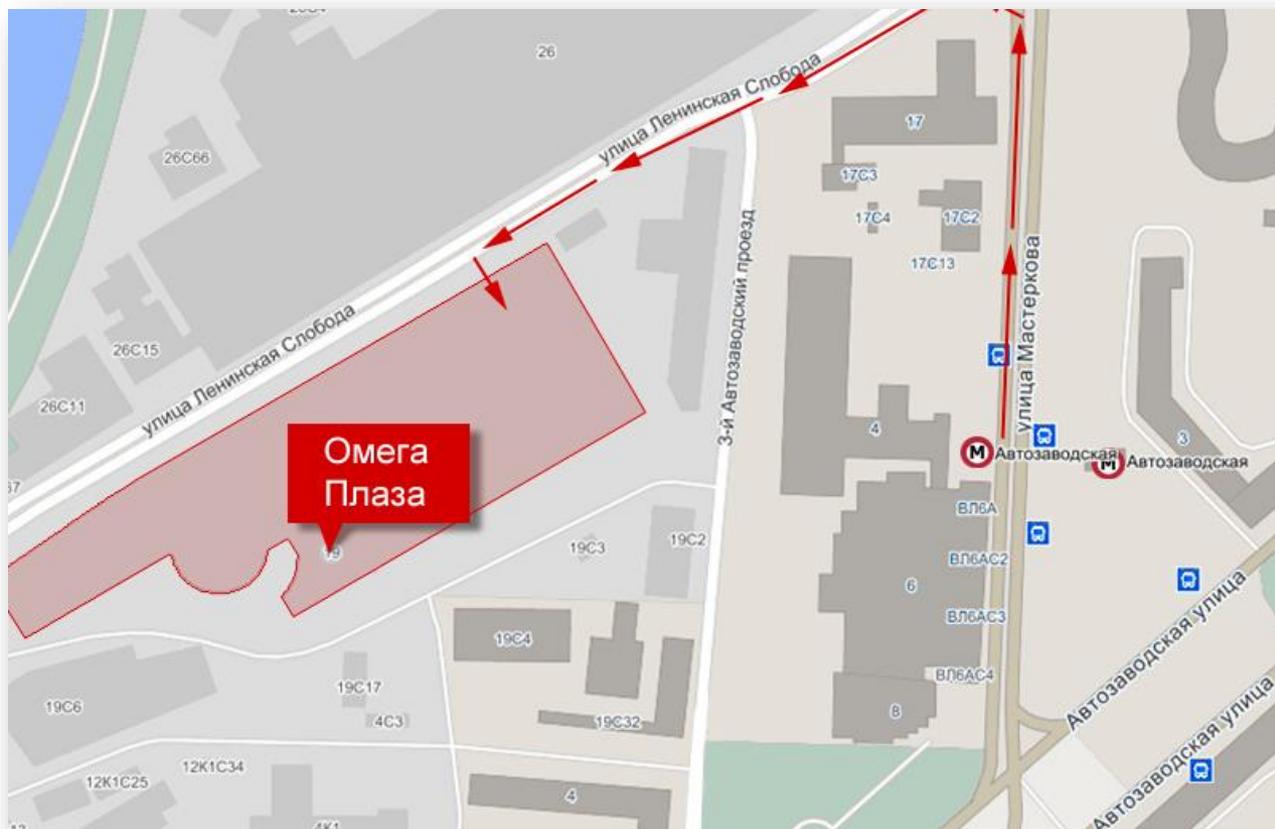


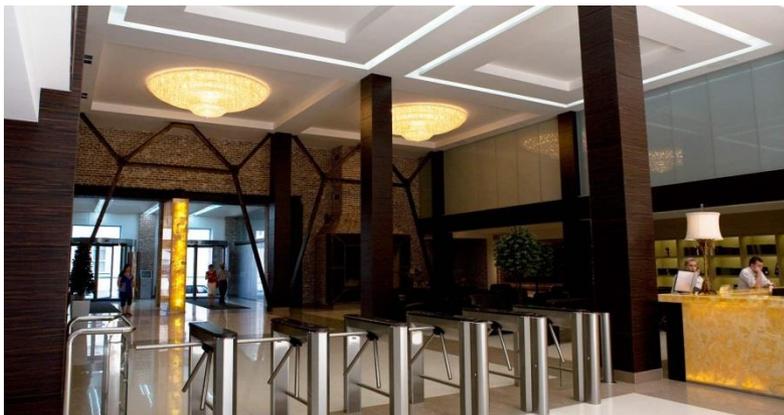


**УНИКАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО ПРОДАЖЕ
ПОМЕЩЕНИЙ
в БЦ «ОМЕГА ПЛАЗА»**

Москва, ул. Ленинская Слобода ул., д. 19

- Дорога от станции метро «Автозаводская» займет всего 3-5 минут.
- Бизнес центр расположен в 5 км к югу от Кремля, что обеспечивает удобный доступ со стороны Садового кольца и 700 м. до третьего транспортного кольца.
- В аэропорт «Домодедово» можно добраться с Павелецкого вокзала, который находится в 4 км от «Омега Плаза».





ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

- Класс: В+
- Этажность: 5 этажей
- Площадь бизнес-центра: 107 040 кв. м
- Полезная офисная площадь : 91 800 кв. м
- Планировка: открытая планировка этажей
- Панорамное остекление верхних этажей
- Конструктив этажей: металлические колонны, пересеченные металлическими балками с монолитными железобетонными перекрытиями по несъемной опалубке
- Лифты: 6 панорамных лифтов, производство "OTIS" (США)
- Парковка: охраняемая наземная, 300 м/м
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Кондиционирование: центральное
- Охрана, доступ: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа

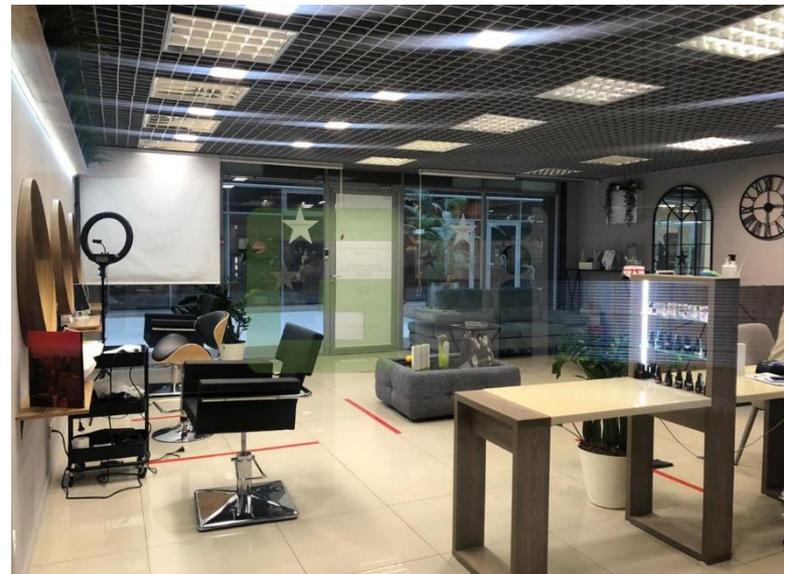


ИНФРАСТРУКТУРА БИЗНЕС-ЦЕНТРА

- Специфика бизнес-центра «Омега Плаза» такова, что в нем изначально предполагалось нахождение большого количества людей – руководства и сотрудников, гостей и клиентов, арендаторов. У каждого из них есть свои потребности, которые должны быть максимально удовлетворены.
- Здесь множество уголков, где можно отдохнуть или провести переговоры вне офиса. Изысканная кухня и приятная атмосфера кафе и ресторана с открытой летней верандой украсят конец рабочего дня или станут неотъемлемыми атрибутами деловых ланчей.
- В бизнес-центре «Омега Плаза» работают салоны красоты, несколько отделений банков и банкоматы, платежные терминалы, аптека, салоны связи, туристические компании.
- Перед или после работы к вашим услугам прекрасно оборудованный фитнес-центр с бассейном.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ НА ПРОДАЖУ

Этаж	Площадь, кв.м.	Стоимость, руб.	Комментарий
1	97,5	23 300 000	Арендатор - салон красоты со ставкой по договору 175 тыс. руб/мес. с 01.09.2021 (21,5 тыс.руб./м2 в год) + эксплуатация.



ПЛАНИРОВКА



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ НА ПРОДАЖУ

Этаж	Площадь, кв.м.	Стоимость, руб.	Комментарий
1	50	12 900 000	Арендатор - дом быта Иголка со ставкой по договору 95 000 руб./мес. С 01.09.2021 (22,800 руб./м2/год) + эксплуатация



ПЛАНИРОВКА

